

Leitbild

Wer wir sind

Die Neue Wohnbaugenossenschaft Schaffhausen (NWGS) ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit rund 100 Wohnungen in der Stadt Schaffhausen. Wir stehen allen Menschen offen, unabhängig von deren Geschlecht, Zivilstand, Religion und Nationalität. Wir verstehen uns als lebendige und vielfältige Gemeinschaft, in der man sich mit Respekt, Toleranz und Wertschätzung begegnet.

Die NWGS baut und handelt sozial, ökonomisch und ökologisch nachhaltig. Wir stellen die Menschen und nicht die Rendite in den Mittelpunkt. Wir verpflichten uns der Kostenmiete und entziehen Bauland der Spekulation. Wir setzen uns für genossenschaftliche Ideen – innerhalb und ausserhalb der NWGS – ein. Unsere Mitglieder bestimmen als kollektive Eigentümerschaft bei grundlegenden Themen mit und tragen die Genossenschaft so gemeinsam.

Was wir tun

1. Soziale Verantwortung tragen

Die NWGS bietet bezahlbaren und gemeinschaftsfördernden Wohn- und Lebensraum. Wir streben in unseren Siedlungen eine gute soziale Durchmischung von Jung und Alt, von Familien und Einzelpersonen, von Schweizer/innen und Ausländer/innen an. Bei Neuvermietungen berücksichtigen wir Menschen, die auf günstigen Wohnraum angewiesen sind, insbesondere Familien. Wir tragen zur Integration von sozial Benachteiligten bei und leisten Hilfe bei sozialen und nachbarschaftlichen Problemen. Unseren Mitarbeitenden bieten wir vorbildliche Arbeitsbedingungen und führen unsere Mitarbeitenden auf der Grundlage gemeinsam besprochener Ziele. Wir bevorzugen Firmen und Institutionen, die ebenfalls diesem Gedankengut verpflichtet sind.

2. Genossenschaftliches Bewusstsein und Handeln fördern

Die NWGS fördert die Selbsthilfe und stärkt die Solidarität innerhalb und ausserhalb der Genossenschaft. Neue Genossenschafter/innen integrieren wir aktiv. Wir informieren offen und transparent, fördern Partizipation sowie den Dialog unter den Mitgliedern. Wir betreiben eine aktive

Öffentlichkeitsarbeit und bieten Gefässe für die Auseinandersetzung mit genossenschaftlichen Werten. Eine lebendige Nachbarschaft und die Nachbarschaftshilfe sind uns wichtig. Deshalb fördern wir das Engagement in den Siedlungsvereinen sowie Aktivitäten und Projekte, die der Genossenschaft zu Gute kommen. Genossenschafter/innen tragen Sorge zu ihrer Wohnung, ihrer Umgebung und ihrem sozialen Umfeld und handeln somit im Sinne der Genossenschaft.

3. Wohn-und Lebensraum nachhaltig unterhalten und erweitern

Die NWGS schafft und bewahrt bezahlbaren, umweltgerechten sowie gemeinschaftsfördernden Wohn- und Lebensraum, der sich an den Bedürfnissen der heutigen und künftigen Mitglieder orientiert. Besonderen Wert legen wir auf eine vielfältig nutzbare Umgebung. Bereits bestehenden Wohnraum erhalten wir so, dass er den genannten Ansprüchen langfristig gerecht wird. Mit Erneuerungen schaffen wir ein vielfältiges, bezahlbares Wohnangebot und steigern dessen Attraktivität und Wohnwert. Bei der Umsetzung gehen wir sozialverträglich vor.

4. Verantwortung für die Umwelt wahrnehmen

Die NWGS handelt beim Bauen, im Betrieb und in der Geschäftsstelle ökologisch und fördert das umweltbewusste Verhalten der Bewohner/innen. Wir erhalten und schaffen preiswerten, umweltgerechten und ressourcensparenden Wohnraum von guter Qualität. Mit gemässigten Raumansprüchen tragen wir zu einem sparsamen Umgang mit Raum, Boden und Energie bei.

5. NWGS als Unternehmung weiterentwickeln

Die NWGS ist Genossenschaft, Unternehmen und Arbeitgeberin. Wir arbeiten professionell und entwickeln unsere Dienstleistungen zu Gunsten der Bewohner/innen stetig weiter. Vorstand und Geschäftsleitung optimieren Prozesse und Strukturen und führen in achtsamem Umgang mit Ressourcen. Unsere Mitarbeiter/innen arbeiten teamorientiert und zeichnen sich aus durch genossenschaftsorientiertes sowie unternehmerisches Denken und Handeln.

6. Genossenschaftsbewegung unterstützen

Die NWGS kooperiert mit anderen Baugenossenschaften und der öffentlichen Hand. Wir unterstützen nach Möglichkeit insbesondere neue und innovative Wohnbauprojekte sowie unseren Dachverband. Wir setzen uns politisch aktiv für genossenschaftspolitische Ziele und einen starken gemeinnützigen Wohnungsbau ein.