

SIE BESTIMMEN, WAS MIT IHREM LAND ODER IHRER LIEGENSCHAFT PASSIERT: **MIT EINEM GUTEN GEFÜHL AN EINE WOHNBAUGENOSSENSCHAFT VERKAUFEN**



In guten Händen: Immer mehr Menschen vertrauen Ihre Liegenschaften und Grundstücke Genossenschaften an.

Ein Wohnhaus ist ein Ort, der mit vielen Erinnerungen und Emotionen, aber auch mit viel Verantwortung verbunden ist. Mit dem Verkauf an eine Wohnbaugenossenschaft bestimmen Sie, was mit Ihrem Grundstück oder Ihrer Liegenschaft passiert. Und Sie ermöglichen anderen Menschen, ein Zuhause zu finden, das mit neuen Geschichten gefüllt werden kann.

Wohnbaugenossenschaften arbeiten nicht nur eng mit Gemeinden und Städten zusammen, sie bieten auch Privatpersonen, Erbgemeinschaften, Stiftungen und anderen Organisationen Lösungen, die für alle stimmen.

Sie möchten Ihr Grundstück zu einem fairen Preis verkaufen?

Es gibt immer wieder Eigentümerinnen und Eigentümer, die zu Gunsten von langfristigen Lösungen auf den maximalen Profit verzichten. Dank ihnen können Genossenschaften erschwingliche Wohnungen bauen und zu Selbstkosten vermieten.

Sie möchten sichergehen, dass Ihr Haus und seine Bewohnerinnen und Bewohner in guten Händen sind?

Gemeinnützige Bauträger investieren regelmässig in einen

langfristigen Werterhalt ihrer Liegenschaften. Zudem profitieren Genossenschaftsmitglieder von bezahlbaren Mieten und einer hohen Wohnsicherheit.

Sie suchen eine Partnerin für die Verwirklichung eines Bauprojekts auf Ihrem Land?

Wer einen Teil seines Landes verkaufen möchte, um mit dem Erlös selber zu bauen, überlegt sich genau, wen er später als Nachbarn möchte. Genossenschaften sind gute Partnerinnen; sie sind fair, zuverlässig und verantwortungsbewusst.

Sie suchen eine Lösung, die zu Ihrer persönlichen Situation und zu Ihren Bedürfnissen passt?

Genossenschaften haben viel Verständnis für persönliche Anliegen. Sie möchten lebenslang in der zu verkaufenden Liegenschaft wohnen bleiben oder haben das Bedürfnis, eine besonders ökologische Siedlung zu bauen? Wir streben Lösungen an, von denen alle profitieren.

Sie wollen, dass Ihr Haus nach Ihrem Ableben sinnvoll genutzt und nicht spekulativ verkauft wird?

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, auch über den Tod hinaus mitzubestimmen. Wir informieren Sie gerne darüber.

IMMER MEHR MENSCHEN MÖCHTEN MIT IHREM LANDVERKAUF ETWAS SINNSTIFTENDES TUN. EIN BEISPIEL:



EIN VERKAUF, VIELE GEWINNERINNEN

Familie Schmid aus Ossingen im Zürcher Weinland hat einen Teil ihres Landes an die Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Winterthur GWG verkauft. Warum von diesem Verkauf alle Beteiligten profitieren:

- Die Familie Schmid hat gegenüber ihrem Dorf soziale Verantwortung übernommen. Sie hat ihr Land nicht einfach dem Meistbietenden überlassen, sondern zu einem für beide Seiten fairen Preis an eine Genossenschaft verkauft.
- Durch den frühen Einbezug von Gemeinde und Nachbarinnen und Nachbarn konnte die Projektplanung sorgfältig angegangen werden. So kam es erfreulicherweise zu keiner einzigen Einsprache.
- Als Genossenschaft legt die Käuferin viel Wert auf Qualität und Baukultur. Die geplante Siedlung orientiert sich an der historischen Architektur des Weinlandes und fügt sich nahtlos in das Ortsbild ein.
- Auf dem Grundstück entstehen sechs Häuser mit 61 bezahlbaren Wohnungen von unterschiedlichen Grössen und Typen. Dies ermöglicht auch den Einwohnerinnen und Einwohnern der Gemeinde, in jeder Lebenssituation ein passendes Zuhause zu finden.

- Als Genossenschaft bietet die Bauträgerin den Bewohnerinnen und Bewohnern Mehrwert: zum Beispiel mit einem Gemeinschaftsraum und Mitsprachemöglichkeiten.

Dank Familie Schmid finden ab Herbst 2017 rund 120 Personen, darunter 30 Kinder, ein Zuhause zu einem fairen Mietzins. Glücklich darüber ist nicht nur die Erbgemeinschaft, sondern auch der Ossinger Gemeindepräsident Martin Günthardt: «Dass Familie Schmid ihr Land an eine Genossenschaft verkauft hat, ist ein grosser Glücksfall für die Gemeinde Ossingen.»

«Hier entsteht ein Ort, an dem verschiedene Generationen in einer ländlichen, grünen Umgebung zusammenleben. Wir freuen uns, dass sich unsere Vision mit dem Landverkauf an die Genossenschaft realisieren liess.»

Erbgenossenschaft Familie Schmid, Ossingen

Gerne beraten wir Sie am Telefon und vermitteln Sie an den passenden Regionalverband weiter:

Wohnbaugenossenschaften Schweiz | Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Bucheggstrasse 109 | Postfach | 8042 Zürich
Telefon: 044 360 28 40 | E-Mail: info@wgb-schweiz.ch